

Dyrektor Zamku Królewskiego
w Chęcinach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na najem 2 kiosków (budek), stanowiących własność Gminy Chęciny, położonych w Chęcinach obr. 02 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2193/4, znajdujących się w obrębie zabytkowych ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach na tzw. Wzgórzu Zamkowym na okres do dnia 31 grudnia 2023 roku. Wszystkie kioski przeznaczone są pod działalność handlową tj. sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych, książek, prasy, przewodników i informatorów turystycznych, art. fotograficznych, zabawek itp., napojów. Nieruchomość nr 2193/4 o powierzchni ogólnej 15,6556 ha położona w Chęcinach, na której znajdują się przeznaczone do najmu kioski posiada urzędzoną księgę wieczystą KIIIL/00036716/0 i nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kiosk nr 2 posadowiony jest bezpośrednio przy murze zamkowym na dolnym dziedzińcu. Kiosk nr 3 jest obiektem wolnostojącym umiejscowionym na górnym dziedzińcu. Kioski nr 2 i 3 wyposażone są w oświetlenie wiszące i gniazda elektryczne 230V.

Szczegółowe usytuowanie poszczególnych kiosków (budek) przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia i z którym można się zapoznać w siedzibie Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Małogoska 7 w Chęcinach w godzinach 07.30-15.30, załącznik zamieszczony jest także na stronie internetowej Zamku Królewskiego w Chęcinach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zamku Królewskiego w Chęcinach.

Przedmiotowe obiekty można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamkiem Królewskim w Chęcinach tel. 41/308 00 48.

WARUNKI NAJMU, KTÓRE ZNAJDĄ SIĘ W TREŚCI UMOWY:

Pkt. I

1. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji, nośników, sztyldów i przedmiotów bez pisemnej zgody Dyrektora Zamku.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu kiosków urządzeń i automatów, w szczególności lodówek z napojami.
3. Nakazuje się utrzymywanie obiektu w należytych stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.

4. Najemca zobowiązany jest utrzymywać czystość na terenie najmu.
5. Najemca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich zasad BHP i ponosi pełną odpowiedzialność za sytuacje wynikające z ich nie przestrzegania na terenie najmu.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem zwiedzania Zamku Królewskiego w Chęcinach.
7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z ofertą Zamku Królewskiego w Chęcinach umieszczoną na stronie www.zamek.checiny.pl w zakładce „Oferta”.
8. Najemca nie wnosi uwag co do zasad oprowadzania grup zorganizowanych:
 - a) w przypadku wejścia grupy od strony wschodniej początek oprowadzania ma miejsce na dziedzińcu górnym,
 - b) w przypadku wejścia grupy od strony zachodniej początek oprowadzania ma miejsce na dziedzińcu dolnym.
9. Najemca akceptuje miejsca usytuowania atrakcji turystycznych znajdujących się w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach i nie wnosi do tego zastrzeżeń.
10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmian miejsc usytuowania atrakcji turystycznych znajdujących się w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach bez konieczności informowania o tym Najemcy.

Pkt II

1. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz płatny w ratach ustalonych w warunkach umowy
3. Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.
4. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy obciążają wyłącznie Najemcę.
5. Przystosowanie lub przebudowa przedmiotu najmu jest dopuszczalna po pisemnym ustaleniu z Dyrektorem Zamku.

Cena wywoławcza do przetargu za kiosk nr 2 za dany rok kalendarzowy najmu została ustalona na kwotę 40 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Cena wywoławcza do przetargu za kiosk nr 3 za dany rok kalendarzowy najmu została ustalona na kwotę 20 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Przetarg na kiosk nr 2 odbędzie się w dniu **29.12.2022** roku o godz. **10:00**

Przetarg na kiosk nr 3 odbędzie się w dniu **29.12.2022** roku o godz. **12:00**

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Zamku Królewskiego w Chęcinach przy ulicy Małogoskiej 7 w Chęcinach.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu na kiosk nr 2 jest wpłacenie wadium w wysokości 8 000,00 zł do dnia **22 grudnia 2022 roku**, na konto depozytowe jednostki Zamek Królewski w Chęcinach **Nr 49 8493 0004 0050 0800 0114 0006 BS Kielce O/Chęciny**.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu na kiosk nr 3 jest wpłacenie wadium w wysokości 4 000,00 zł do dnia **22 grudnia 2022 roku**, na konto depozytowe jednostki Zamek Królewski w Chęcinach **Nr 49 8493 0004 0050 0800 0114 0006 BS Kielce O/Chęciny**.

Przy czym uczestnik przystępujący do więcej niż jednego przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w podanych wyżej wysokościach za każdy przetarg, do którego przystąpi.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, że wadium dotyczy przetargu na najem kiosku podając jednocześnie jego numer np. „wadium za kiosk nr”.

Postąpienie ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w z tytułu udzielonego pełnomocnictwa. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Chęciny. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że wyraża zgodę na uczestnictwo współmałżonka w przetargu i zawarcie przez niego umowy najmu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i usytuowaniem poszczególnych kiosków będących przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Osoba ustalona Najemcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez Dyrektora Zamku Królewskiego w Chęcinach organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa najmu z uczestnikiem, który wygrał przetarg może być zawarta nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Zamku Królewskiego w Chęcinach www.zamek.checiny.pl, stronie BIP Zamku Królewskiego w Chęcinach oraz w biurze Zamku Królewskiego w Chęcinach.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów
Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela jednostka organizacyjna Gminy Chęciny - Zamek Królewski w Chęcinach, ul. Małogoska 7, 26-060 Chęciny tel. 41/308 00 48.

Chęciny, dnia 28.11.2022

/-/Monika Majchrzyk

Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach

