

Dyrektor

Zamku Królewskiego w Chęcinach

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

Wykaz nieruchomości położonych w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach, przeznaczonych do najmu na okres jednego roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie miejsca wg załącznika graficznego	Przeznaczenie nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	Pow. użytkowa przeznaczona do najmu	Powierzchnia nieruchomości i rodzaj użytków wg ewidencji gruntów	Miejscowość	Księga wieczysta	Wysokość czynszu najmu za jeden rok kalendarzowy	Uwagi
2	Chęciny obr. 02 działka nr 2193/4	2	Kiosk przeznaczony pod działalność handlową	11,4 m ²	15,6556 ha- Ls. Lz, Bz	Chęciny obr. 02	KI1L/00036716/0	40 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT	Czynsz za budynek płatny jest w ratach w terminach określonych w umowie najmu.
1	Chęciny obr. 02 działka nr 2193/4	3	Kiosk przeznaczony pod działalność handlową	5,2 m ²	15,6556 ha- Ls. Lz, Bz	Chęciny obr. 02	KI1L/00036716/0	20 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT	Czynsz za budynek płatny jest w ratach w terminach określonych w umowie najmu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do najmu przeznaczone są budynki tzw. kioski, które przeznaczone są na cele handlowe tj. sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych, książek, prasy, przewodników i informatorów turystycznych, art. fotograficznych, zabawek itp.

Kioski nr 2 i 3 znajdują się w obrębie ruin średniowiecznego zamku usytuowanego na tzw. Wzgórzu Zamkowym. Kiosk nr 2 jest posadowiony bezpośrednio przy murze zamkowym na dolnym dziedzińcu. Kiosk nr 3 jest obiektem wolnostojącym umiejscowionym na górnym dziedzińcu. Kioski nr 2 i 3 wyposażone są w oświetlenie wiszące i kontakt elektryczny 230V.

WARUNKI NAJMU, KTÓRE ZNAJDĄ SIĘ W TREŚCI UMOWY:

Pkt. I

1. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji, nośników oraz szyldów bez pisemnej zgody Dyrektora Zamku.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu kiosków urządzeń i automatów, w szczególności lodówek z napojami.
3. Nakazuje się utrzymywanie obiektu w należyтым stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.
4. Najemca zobowiązany jest utrzymać czystość na terenie najmu.
5. Najemca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich zasad BHP i ponosi pełną odpowiedzialność za sytuacje wynikające z ich nie przestrzegania na terenie najmu.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem zwiedzania Zamku Królewskiego w Chęcinach.
7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z ofertą Zamku Królewskiego w Chęcinach umieszczoną na stronie www.zamek.checiny.pl w zakładce „Oferta”.
8. Najemca nie wnosi uwag co do zasad oprowadzania grup zorganizowanych przez pracowników Zamku Królewskiego w Chęcinach :
 - a) w przypadku wejścia grupy od strony wschodniej oprowadzanie zaczyna się na dziedzińcu górnym a kończy na dziedzińcu dolnym,
 - b) w przypadku wejścia grupy od strony zachodniej oprowadzanie zaczyna się na dziedzińcu dolnym a kończy na dziedzińcu górnym.
9. Najemca akceptuje miejsca usytuowania atrakcji turystycznych znajdujących się w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach i nie wnosi do tego zastrzeżeń.
10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmian miejsc usytuowania atrakcji turystycznych znajdujących się w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach bez konieczności informowania o tym Najemcy.

Pkt. II

1. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz płatny w ratach.
3. Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.
4. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy, obciążają wyłącznie Najemcę.

5. Przystosowanie lub przebudowa przedmiotu najmu jest dopuszczalna po pisemnym ustaleniu z Dyrektorem Zamku.

Przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Chęciny.

Szczegółowe usytuowanie poszczególnych kiosków (budek) przedstawia załącznik graficzny, z którym można się zapoznać w biurze Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Małogoska 7, 26-060 Chęciny w godzinach 07.30-15.30, załącznik zamieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej Zamku oraz na stronie internetowej Zamku Królewskiego w Chęcinach.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela biuro Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Małogoska 7, 26-060 Chęciny, tel. 41/ 308 00 48.

Chęciny, dn. 7.11.2022

/-/ Monika Majchrzyk
Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach

Załącznik nr 1 do wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu



