

Dyrektor Zamku Królewskiego
w Chęcinach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę kiosku (budki), stanowiącego własność Gminy Chęciny, położonego w Starochęcinach, obr. 14 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 22, znajdującej się na parkingu u podnóża Zamku na okres od dnia 1 czerwca 2023 r. do 31 grudnia 2023 roku. Kiosk przeznaczony jest pod działalność handlową tj. sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych, książek, prasy, przewodników i informatorów turystycznych, art. fotograficznych, zabawek itp., napojów. Nieruchomość nr 22 o powierzchni ogólnej 0,3367 ha położona w Starochęcinach, na której znajdują się przeznaczony do dzierżawy kiosk posiada księgę wieczystą KI1L/00010603/7 i nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kiosk nr 1 o wymiarach 3,4x3,4 m posadowiony jest na terenie parkingu u podnóża Zamku. Budynek wyposażony jest w oświetlenie i gniazda elektryczne 230V.

Szczegółowe usytuowanie kiosku (budki) przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia i z którym można się zapoznać w siedzibie Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Małogoska 7 w Chęcinach w godzinach 07.30-15.30, załącznik zamieszczony jest także w Biuletynie Informacji Publicznej Zamku Królewskiego w Chęcinach oraz stronie internetowej Zamku Królewskiego w Chęcinach.

Przedmiotowy obiekt można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamkiem Królewskim w Chęcinach tel. 41/308 00 48.

WARUNKI DZIERŻAWY, KTÓRE ZNAJDĄ SIĘ W TREŚCI UMOWY:

Pkt. I

1. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji, nośników, szyldów i przedmiotów bez pisemnej zgody Dyrektora Zamku.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu kiosków urządzeń i automatów, w szczególności lodówek z napojami.
3. Zakazuje się zasłaniania tablicy ogłoszeń znajdującej się na północnej ścianie budynku, która stanowi własność Dzierżawcy.
4. Nakazuje się utrzymywanie obiektu w należytych stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.

5. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać czystość na terenie dzierżawy.
6. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem zwiedzania Zamku Królewskiego w Chęcinach.
7. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z ofertą Zamku Królewskiego w Chęcinach.

Pkt II

1. Czynsz dzierżawy zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz płatny w ratach ustalonych w warunkach umowy.
3. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.
4. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy obciążają wyłącznie Dzierżawcę.
5. Przystosowanie lub przebudowa przedmiotu dzierżawy jest dopuszczalna po pisemnym ustaleniu z Dyrektorem Zamku.
6. Na ścianie północnej budynku znajduje się tablica ogłoszeń, która będzie użytkowana wyłącznie przez Dzierżawcy.

Cena wywoławcza do przetargu za 7 miesięcy danego roku kalendarzowego dzierżawy została ustalona na kwotę 21 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Przetarg na kiosk nr 1 odbędzie się w dniu **29.05.2023** roku o godz. **9:00**.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zamku Królewskiego w Chęcinach przy ulicy Małogoskiej 7 w Chęcinach. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4 200,00 zł do dnia **24 maja 2023 roku**, na konto depozytowe jednostki Zamek Królewski w Chęcinach Nr **49 8493 0004 0050 0800 0114 0006 B2S Kielce O/Chęciny**.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać, że wadium dotyczy przetargu na dzierżawę kiosku (budki) podając jednocześnie jego numer np. „wadium za kiosk nr 1”.

Postąpienie ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej z tytułu udzielonego pełnomocnictwa. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy

Chęciny. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że wyraża zgodę na uczestnictwo współmałżonka w przetargu i zawarcie przez niego umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i usytuowaniem kiosku będącego przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Osoba ustalona Dzierżawcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Dyrektora Zamku Królewskiego w Chęcinach organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa dzierżawy z uczestnikiem, który wygrał przetarg może być zawarta nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Zamku Królewskiego w Chęcinach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zamku Królewskiego w Chęcinach.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela jednostka organizacyjna Gminy Chęciny - Zamek Królewski w Chęcinach, ul. Małogoska 7, 26-060 Chęciny tel. 41/308 00 48.

Chęciny, dnia 26.04.2023 r.

/-/Monika Majchrzyk

Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach



1 - Budynek (8,2 m² pow. użytkowej).