

Dyrektor
Zamku Królewskiego w Chęcinach

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

Wykaz nieruchomości położonej w Chęcinach, obr. 02 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 2193/4, znajdującej się w obrębie zabytkowych ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach na tzw. Wzgórzu Zamkowym przeznaczonej do dzierżawy na okres do końca 2026 r. w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie miejsca wg załącznika graficznego	Przeznaczenie nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	Pow. użytkowa przeznaczona do dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejscowość	Księga wieczysta	Wysokość czynszu dzierżawy za jeden rok kalendarzowy	Uwagi
1	Chęciny obr. 02 działka nr 2193/4	3	Budynek przeznaczony pod działalność handlową.	5,2 m ²	15,6556 ha	Chęciny obr. 02	KIIL/00036716/0	25 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT	Czynsz za budynek płatny jest w ratach w terminach określonych w umowie dzierżawy.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do dzierżawy udostępniony jest budynek przeznaczony wyłącznie na cele handlowe, tj. sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych, książek, prasy, przewodników i informatorów turystycznych, art. fotograficznych, zabawek, itp.

Budynek nr 3 znajduje się w obrębie ruin średniowiecznego zamku, usytuowanego na tzw. Wzgórzu Zamkowym, jest obiektem wolnostojącym, umiejscowionym na górnym dziedzińcu. Budynek wyposażony jest w oświetlenie wiszące i kontakt elektryczny 230V.

WARUNKI DZIERŻAWY, KTÓRE ZNAJDĄ SIĘ W TREŚCI UMOWY:

Pkt. I

1. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji, nośników oraz szyldów bez pisemnej zgody Dyrektora Zamku.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu kiosków urządzeń i automatów, w szczególności lodówek z napojami.
3. Nakazuje się utrzymywanie obiektu w należyтым stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.
4. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać czystość na terenie dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich zasad BHP i ponosi pełną odpowiedzialność za sytuacje wynikające z ich nie przestrzegania na terenie dzierżawy.
6. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem zwiedzania Zamku Królewskiego w Chęcinach.
7. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z ofertą Zamku Królewskiego w Chęcinach umieszczoną na stronie www.zamek.checiny.pl w zakładce „Oferta”.
8. Dzierżawca nie wnosi uwag co do zasad oprowadzania grup zorganizowanych przez pracowników Zamku Królewskiego w Chęcinach:
 - a) w przypadku wejścia grupy od strony wschodniej oprowadzanie zaczyna się na dziedzińcu górnym a kończy na dziedzińcu dolnym,
 - b) w przypadku wejścia grupy od strony zachodniej oprowadzanie zaczyna się na dziedzińcu dolnym a kończy na dziedzińcu górnym.
9. Dzierżawca akceptuje miejsca usytuowania atrakcji turystycznych znajdujących się w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach i nie wnosi do tego zastrzeżeń.
10. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmian miejsc usytuowania atrakcji turystycznych znajdujących się w obrębie ruin Zamku Królewskiego w Chęcinach bez konieczności informowania o tym Dzierżawcy.

Pkt. II

1. Czynsz dzierżawy zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawy obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wysokość wskaźnika. O zmianie i terminie obowiązywania opłat z tytułu czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę w formie

pisemnej. Dopuszcza się możliwość wysłania informacji poprzez e-mail.

3. Czynsz płatny jest w ratach.

4. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.

5. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy, obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

6. Przystosowanie lub przebudowa przedmiotu dzierżawy jest dopuszczalna po pisemnym ustaleniu z Dyrektorem Zamku.

Przed zawarciem umowy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Chęciny.

Szczegółowe usytuowanie budynku handlowego przedstawia załącznik graficzny nr 1, z którym zapoznać się można także w biurze Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Małogoska 7, 26-060 Chęciny w godzinach 7.30-15.30 w dniach poniedziałek – piątek. Załącznik zamieszczony jest także na stronie internetowej Zamku Królewskiego w Chęcinach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zamku Królewskiego w Chęcinach.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela biuro Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Małogoska 7, 26-060 Chęciny, tel. 41/ 308 00 48 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 -15:30.

Chęciny, dn. 13.08.2024 r.

/-/ Monika Majchrzyk
Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach



1. Budynek nr 3 (11,4 m² powierzchni użytkowej)