

Dyrektor
Zamku Królewskiego w Chęcinach

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz.2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

Wykaz nieruchomości położonej u podnóża Wzgórza Zamkowego przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie miejsca wg załącznika graficznego	Przeznaczenie nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Powierzchnia ogólna nieruchomości i rodzaj użytków wg ewidencji gruntów	Miejscowość	Księga wieczysta	Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie (czynsz płatny w ratach miesięcznych)	Uwagi
1	Starochęciny obr. 14 dz. nr 22 i 23	1	budynek handlowo-usługowy	115 m ²	dz. 22-0,3500 ha-dr dz. 23-0,2600 ha - RIVa,RIb,RV	Starochęciny obr. 14	KI1L/00010603/7	36 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT/rocznie	brak
	Starochęciny obr. 14 dz. nr 22 i 23	2	terenem przeznaczonym pod tzw. ogródek gastronomiczny	110 m ²	dz. 22-0,3500 ha-dr dz. 23-0,2600 ha - RIVa,RIb,RV	Starochęciny obr. 14	KI1L/00010603/7		brak
	Starochęciny obr. 14 dz. nr 22 i 23	3	teren przeznaczony do zagospodarowania	126 m ²	dz. 22-0,3500 ha-dr dz. 23-0,2600 ha - RIVa,RIb,RV	Starochęciny obr. 14	KI1L/00010603/7		brak

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla obszaru, na której jest położona przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do dzierżawy przeznaczony jest budynek kawiarni wraz z zapleczem, sanitariatami, z możliwością sprzedaży artykułów spożywczych. Budynek usytuowany jest na części nieruchomości oznaczonej numerami działek 22 i 23 położonych u podnóża Wzgórza Zamkowego w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 14. Obiekt wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową, wentylacyjną oraz odgromową. Dopuszcza się możliwość zainstalowania szyldu z nazwą po pisemnym uzgodnieniu z Wydzierżawiającym jego wyglądu i umiejscowienia. Dopuszcza się ustawianie wewnątrz obiektu elementów wyposażenia.

Odnośnie ogródka gastronomicznego wydzierżawiany grunt jest przeznaczony na prowadzenie tzw. ogródka gastronomicznego spełniającego wszystkie normy i kryteria sanitarne i związanego z działalnością prowadzoną.

Teren oznaczony nr 3 przeznaczony jest do zagospodarowania przez Wydzierżawiającego po wcześniejszym pisemnym ustaleniu szczegółów użytkowania z Dyrektorem Zamku. Proponowana forma zagospodarowania to grill.

Warunkiem wydzierżawienia przedmiotowego gruntu jest stworzenie przez ewentualnego dzierżawcę estetycznego, niezwiązanego trwale z gruntem stoiska wkomponowanego w otaczający krajobraz. Na terenie objętym dzierżawą, w ogródku gastronomicznym oraz w miejscach przeznaczonych do wypoczynku

winny znajdować się jedynie: krzesła, stoły, parasole, kosze na śmieci, ewentualnie skrzynie lub donice z kwiatami. Niedopuszczalne jest ustawianie elementów wyposażenia typu lodówki, lody chłodnicze, zapasy towarów, grille itp. bez zgody Wydzierżawiającego. Zabrania się przytwierdzania na stałe do nawierzchni urządzeń wyposażenia np. parasoli, krzeseł, stołów. Urządzenia te mogą być tylko i wyłącznie postawione na nawierzchni jako wolnostojące, bez możliwości ich przykręcania za pomocą śrub lub innych urządzeń kotwiczących, naruszających strukturę nawierzchni granitowych. Wszystkie elementy betonowe, metalowe itp. winny być ustawione na podkładach gumowych w celu ochrony nawierzchni. Elementy wyposażenia takie jak stoły, krzesła lub fotele winne być wykonane z ekoratanu, żeliwne lub drewniane w odcieniach jasny beż, brąz, czerń lub w przypadku drewna w kolorze zbliżonym do wystroju elementów drewnianych w budynku np. dąb rustykalny, ciemny orzech. W przypadku parasoli zezwala się wyłącznie na jasną kolorystykę w odcieniach stonowanych, dopuszcza się reklamy lub znaki firmowe wyłącznie na falbanach parasoli. Parasole nie mogą wystawać poza granice dzierżawy. Teren ma być bezwzględnie wyposażony w kosze na śmieci, ustawione w granicach dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenia wynikające z wymaganych prawem przepisów, w szczególności zgodę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach.

Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać czystość na terenie dzierżawy oraz posiadać umowę na odbiór nieczystości związanych z prowadzoną działalnością.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media.

Wysokość czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu najmu obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wysokość wskaźnika.

Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

Szczegółowe usytuowanie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy przedstawia załącznik graficzny, z którym można się zapoznać w biurze Zamku Królewskiego w Chęcinach w godz. 07.30-15.30, załącznik zamieszczony jest także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Chęciny w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej jednostki www.zamek.checiny.pl

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela biuro Zamku Królewskiego w Chęcinach, ul. Małogoska 7, 26-060 Chęciny, tel. 41/ 308 00 48.

Chęciny, dn. 21.12.2017 r.

*/Grzegorz Pierzak/
Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach*